

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 22**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,12	25,12	118 423,84	100 087,05
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 469,55	8 469,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 451,00	17 451,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	31 272,19	14 460,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,09	4,09	19 033,22	19 033,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 165,50	5 165,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 838,70	2 838,70
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 668,27	32 668,27

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	118 852,20	118 851,23
Содержание и текущий ремонт	116 898,12	116 898,12
	116 898,12	116 898,12
Коммунальные услуги	1 954,08	1 953,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,88	92,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,88	92,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 768,32	1 767,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,96	0,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,96	0,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,83	18,80
Содержание и текущий ремонт	1 210,78	1 210,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

